

Comune di Oggebbio (Verbano Cusio Ossola)

DCC n. 40 del 24/10/2017: ESAME ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE STRUTTURALE 2015 AL PRGC VIGENTE COMPRENSIVO DELLA DICHIARAZIONE DI SINTESI E DEL PIANO DI MONITORAGGIO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(*omissis*)

DELIBERA

- 1) DI DARE ATTO che con deliberazione del C.C. n. 4 del 07/03/2017 sono state esaminate e votate le varie osservazioni pervenute con relative controdeduzioni inserite nell'elaborato "Quaderno delle controdeduzioni" (documento A - fascicolo QC) allegato alla delibera suddetta;
- 2) DI PRENDERE ATTO che non è possibile accettare la comunicazione pervenuta in data 08/07/2017 prot.n. 3444 in quanto fuori termine essendo in tale data già stata approvata la proposta tecnica del progetto definitivo;
- 3) DI AVER tenuto conto del parere motivato dell'OTC approvato con deliberazione del C.C. n. 39 del 10/10/2017 e di aver recepito integralmente gli esiti della 2^a conferenza nella predisposizione della revisione del piano con il progetto definitivo comprensivo della dichiarazione di sintesi e del piano di monitoraggio;
- 4) DI APPROVARE il progetto definitivo della Variante Strutturale 2015 al PRGC vigente costituito dai seguenti elaborati:

Relazione (documento A):

- Progetto Definitivo (settembre 2017) - Relazione (documento A – fascicolo RE)
- Progetto Definitivo (settembre 2017) - Individuazione territoriale delle modificazioni oggetto della Variante (documento A – tav. RE.1 – 1:5000)
- Allegati tecnici al documento A:
- Studio geologico (documento A – allegato AT.1) del 11/09/2017 prot 4459
- Relazione geologica generale (elab. Geo 1)-
- Appendice A – Considerazioni sulla classificazione di sintesi: confronto con il P.R.G. vigente e commenti analitici (elab. Geo 1A)
- Carta geologico-strutturale (elab. Geo 2 – Tav. 1 – 1:10000)
- Carta geomorfologica, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore (elab. Geo 3 – Tav. 2 – 1:5.000)
- Carta dell'acclività (elab. Geo 4 – Tav. 3 – 1:10.000)
- Carta geoidrologica (elab. Geo 5 – Tav. 4 – 1:10.000)
- Carta delle opere di difesa idraulica (elab. Geo 6 – Tav. 5 – 1:5.000)
- Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni (elab. Geo.7 – Tav. 6 – 1:10.000)
- Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (elab. Geo. 8 – Tav. 7 – 1:5.000)
- Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (elab. Geo. 9 A-B-C – Tavv. 8A,8B,8C – 1:2.000)
- Ricerca storica dei danni legati a dissesti idrogeologici (elab. Geo 10 – Allegato 1)
- Analisi monografica delle principali conoidi alluvionali (elab. Geo 11 – Allegato 2)
- Schede monografiche rilevamento frane, valanghe e processi lungo la rete idrografica (elab. Geo 12 – Allegato 3)
- Schede di rilevamento opere di difesa idraulica (elab. Geo 13 – Allegato 4)

- Cronoprogramma di attuazione degli interventi di riassetto per la mitigazione della pericolosità nelle aree ascritte alla sottoclasse IIIB (B2, B3, B4)
(elab. Geo 14 – Allegato 5)
- Relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti e opere pubbliche
(elab. Geo 15).
- Studio agroforestale (documento A – allegato AT.2) pervenuto in data 05/09/2017 prot 4313
- Progetto Definitivo - Relazione agroforestale (elab. AGR 1)
- Progetto definitivo - Stato dei luoghi e individuazione aree boscate
(Tavv. AGR 2A, 2B – 1:4000)
- Progetto definitivo - Capacità d'uso del suolo ai fini agricoli
(Tav. AGR 3 – 1:10000)
- Progetto Definitivo (settembre 2017) - Dotazione di attrezzature e servizi pubblici
[documento A – tav. AT.3 (1:5000)]
- Progetto Definitivo (settembre 2017) - Rapporto delle variazioni con il PZA del territorio comunale
[documento A – tav. AT.4 (1:5000)]
- Progetto Definitivo (settembre 2017) - Uso del suolo in atto ai fini agricoli, forestali ed estrattivi
[documento A – tav. AT.5 (1:5000)]

Tavole di Piano (documento B):

- Progetto Definitivo (settembre 2017) – Quadro di vincoli e prescrizioni della pianificazione sovraordinata
[documento B – tav. P0 (1:10.000)]
- Progetto Definitivo (settembre 2017) - Planimetria sintetica del Piano con schematica rappresentazione delle previsioni dei PRG dei comuni contermini relativa alle fasce marginali
[documento B – tav. P1 (1:25000)]
- Progetto Definitivo (settembre 2017) - Sviluppo del PRG relativo ai territori urbanizzati e urbanizzandi
[documento B – tav. P2a (1:5000)]
- Progetto Definitivo (settembre 2017) - Sviluppo del PRG relativo ai territori urbanizzati e urbanizzandi
[documento B – tavv. P3a,P3b,P3c (1:2000)]
- Progetto Definitivo (settembre 2017) - Centri Storici – categorie di intervento – Aree ex art. 24, L.R. 56/77 e s.m.i.
[documento B – tavv. P4a, P4b (1:1000)]
- Progetto Definitivo (settembre 2017) - Perimetrazione del centro abitato (art. 12, c. 2, n. 5bis, L.R. 56/77 e s.m.i.)
[documento B – tav. P5 (1:5000)]
- Progetto Definitivo (settembre 2017) - Rapporto delle modificazioni con i beni tutelati ai sensi del d.lgs. 42/04
[documento B – tav. P6 (1:5000)]

Norme di Attuazione (documento C):

- Progetto Definitivo (settembre 2017) - Norme di Attuazione (testo integrato)
(documento C – fascicolo NA.1)
- Progetto Definitivo (settembre 2017) - Norme di Attuazione (emendamenti)
(documento C – NA.2)
- Progetto Definitivo (settembre 2017)- Usi Civici [documento C – tav. NT.3 (1:5000)]

Scheda quantitativa dei dati urbani (documento D):

- Progetto Definitivo (settembre 2017)- Scheda quantitativa dei dati urbani
(documento D – fascicolo SQ)

Elaborato di verifica di compatibilità acustica LR Piemonte 20/10/2000 n. 52 art. 5 comma 4 del 07/09/2017 prot. 4396

- Progetto Definitivo (settembre 2017) – Elaborato di verifica di compatibilità acustica LR Piemonte 20/10/2000 n. 52 art. 5 comma 4 – Relazione
- Progetto Definitivo (settembre 2017) – Elaborato di verifica di compatibilità acustica LR Piemonte 20/10/2000 n. 52 art. 5 comma 4 – [Allegato 01 - scala 1:5000]

Elaborati per la V.A.S. (documento E) del 12/09/2017 prot 4481

- Rapporto Ambientale- RA –settembre 2017 (documento E – fascicolo E1)
- Piano di monitoraggio – PMA – settembre 2017 (documento E – fascicolo E2)
- Sintesi non tecnica – SNT – settembre 2017 (documento E – fascicolo E3)

Dichiarazione di sintesi;

- 5) DI DARE ATTO che successivamente verrà effettuata la revisione del piano di classificazione acustica vigente tenendo conto delle criticità rilevate e secondo le procedure della L.R. 52/2000 e s.m.i.;
- 6) DI DARE ATTO che la capacità insediativa residenziale di cui all'art. 15 comma 15 punto a) e art. 20 della LR 56/77 e s.m.i. è quella contenuta nella Relazione di Piano, efficace anche ai fini dell'applicazione dell'articolo 17 comma 5, CIR: 5052 v-ab-pl suddivisa in 2185 vani ab-fissi e 2867 vani –ab-turistici;
- 7) DI INCARICARE il Responsabile del Servizio arch. Maria Cristina Cerutti di effettuare la pubblicazione sul BUR della Regione Piemonte e di esporre gli elaborati in continua visione sul sito informatico del Comune;
- 8) DI DARE ATTO che la presente variante strutturale al PRGC vigente entrerà in vigore con la pubblicazione sul BUR;
- 9) DI TRASMETTERE il progetto definitivo della variante strutturale approvato, alla Regione Piemonte e alla Provincia del V.C.O.;
- 10) DI DARE ATTO che successivamente in base alle vigenti norme di legge si procederà al conferimento di apposito incarico ad un professionista specializzato di settore per la predisposizione del Piano di Monitoraggio.

Successivamente

CON voti favorevoli n. 8 e contrari n. 3 (Sigg.ri Gatti Pierre, Parisi Nicola e Boneschi Paolo) espressi in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

DI RENDERE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.